



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-340

гр.Рудозем, 12.08. 2025 г.

Със заявление № УТ-2001-13/28.07.2025г. от възложител Красимир Венциславов Масурски е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ XII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ XI – ресторант, кв.7 по ПУП на гр. Рудозем.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР; техническо задание съгласно чл.125 от ЗУТ; нотариален акт №89, том.І, дело №76 от 22.04.2021г.; скица на имот с нанесена регулация № 254/24.09.2024г.; виза за проектиране от 24.09.2024г.; становище по чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е иницирано от собствениците на поземлените имоти, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл.131, ал.2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

В проекта за изменение на ПУП-ПР се предвиждат следните промени:

ПУП – ПР е изготвен така, че да не засяга други УПИ освен тези посочени в графичната част на настоящето задание и да се обособят следния новообразуван УПИ със следните параметри:

- Площ на ПИ с идентификатор 63207.504.134 – 481 кв.м.
- От УПИ XI-ресторант, кв. 7, частна общинска собственост се придават 6 кв.м. към УПИ XII, кв.7, собственост на Красимир Масурски.
- Площ на УПИ XII за жилищно застрояване след промяната – 487 кв.м.

Постигнато е необходимото съгласие между заявителите по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ за изменение на плана за регулация, с цел промяна на границите на поземлените имоти чрез прехвърляне правото на собственост върху гореописаната придаваема част от общински поземлен имот.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



ОБЩИНА РУДОЗЕМ

ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка с чл.15, ал.3 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) за УПИ XII, кв. 7 (ПИ 63207.504.134) и УПИ XI – ресторант, кв.7 по ПУП на гр. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

12.8.2025 г.

X КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

